

**Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов правления
Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»**

Дата проведения собрания: 27 мая 2019 года

Место проведения собрания: г. Москва, Гжельский переулок 13 А, стр.3, каб. 4

Время регистрации участников собрания: 10 час. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 10 час. 45 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 55 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова» (далее – «ДНП»):

- 1.Цеханов В.В.
- 2.Сошенко В.В.
- 3.Ишова Л.И.
- 4.Никкель М.Н.

Всего 8 (восемь) членов правления ДНП.

Присутствовало 4 (четыре) члена правления ДНП. - Цеханов В.В., Никкель М.Н., Сошенко В.В., Ишова Л.И.

Присутствовало: 50 % процентов членов правления ДНП.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Рассмотрение заявления от членов ДНП «Усадьба Воронова» с просьбой о проведении Внеочередного общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова».
3. Рассмотрение иных заявлений, поступивших от членов ДНП «Усадьба Воронова».
4. Обсуждение вопросов о текущей деятельности ДНП «Усадьба Воронова»

По первому вопросу слушали:

Цеханова В.В. с предложением избрать Председателем собрания Цеханова В.В., а секретарем собрания Ишову Л.И. возложить обязанность за подсчет голосов на секретаря собрания Ишову Л.И.

По первому вопросу голосовали:

- «За» – 4
- «Против» – 0
- «Воздержались» - 0.

По первому вопросу решили: Избрать председателем собрания Цеханова В.В., секретарем собрания Ишову Л.И., подсчет голосов осуществляет секретарь собрания.

По второму вопросу слушали:

Цеханова В.В. на собрании членов Правления 11.05.2019 членами ДНП было подано заявление о включении в повестку общего собрания членов ДНП дополнительно 11 пунктов. На полученное заявление сообщаю следующее, заявление оставлено без рассмотрения, в связи со следующим: заявление, которое было представлено не содержит в себе перечня лиц, от кого оно подано, не понятно какие члены ДНП были заявителями данного заявления, само заявление никем не подписано, напечатано на отдельном листе, без указания даты подачи заявления. Также вместе с этим заявлением переданы цветные ксерокопии с подписями, определить, что данное приложение относится именно к заявлению, не предоставляется возможным. Также необходимы оригиналы приложений.

В случае правильного оформления данного заявления, оно будет принято и рассмотрено, в установленные ГК РФ сроки.

Данный вопрос не требует голосования.

По третьему вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В.: ко мне на почту приходит большое количество заявлений, которые требуют ответов с юридическим обоснованием. У нас есть статья расходов, из которой можно оплатить работу юриста. Я предлагаю обсудить данное решение на общем собрании.

Ишова Л.И.: А приглашенный юрист будет работать по претензионной работе с должниками?

Цеханов В.В.: Да. Обязательно. Есть заявления, в которых есть ссылки на закон, что также требует изучения и грамотного решения.

Сошенко В.В.: Ранее нам юрист не был нужен. Но думаю на какой-то период времени пригласить юриста. На сегодня он нам необходим.

По третьему вопросу голосовали:

«За» – 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

По третьему вопросу решили:

Вынести этот вопрос на общее собрание членов ДНП о заключении контракта с юристом для ведения претензионной работы с должниками, квалифицированным рассмотрении заявлений от членов ДНП и тд.

По четвертому вопросу слушали:

Председателя собрания Цеханова В.В.:

4.1. вопрос о текущей деятельности ДНП заключается в следующем. У нас вышли из строя въездные ворота. На 80% изношены направляющие, разбиты подшипники на опорных роликах. На балке внутри есть выработка от роликов. О чем говорит акт технического осмотра ворот. Они требуют замены. Если этого не сделать, то затем будет более дорогостоящий ремонт. 23 мая 2019 года выезжала фирма, которая специализируется на ремонте и установке таких ворот ООО «ПТК Профи». Ими предоставлен фото отчет и предложена смета на проведение ремонтных работ на сумму 29 700 рублей 00 копеек (демонтаж, монтаж, регулировка и т.д.) Ваше мнение - мы примем сейчас решение о ремонте въездных ворот или оставим для принятия решения на общем собрании 01.06.2019.

Сошенко В.В.: Ворота надо делать. С открытыми воротами нельзя оставлять поселок. Это решение считаю нужно принимать сейчас.

Ишова Л.И.: У нас и так много вопросов на общее собрание. А ремонтировать нужно будет все равно.

Цеханов В.В.: Голосуем.

По вопросу 4.1. голосовали:

«За» – 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По вопросу 4.1. решили: Отремонтировать въездные ворота согласно акту технического осмотра ворот и утвердить сумму на ремонт в 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. заключить договор с ООО «ПТК Профи».

4.2. Слушали Цеханова В.В.:

В связи с переоформлением энергокомплекса в собственность ДНП «Усадьба Воронова» возникла необходимость оплаты госпошлины в размере 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп. по реквизитам Росреестра.

По вопросу 4.2. голосовали:

«За» – 4

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По вопросу 4.2. решили: Оплатить 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек по реквизитам Росреестра (назначение платежа: уплата гос. пошлины).

4.3. На мое имя Председателя ДНП «Усадьба Воронова» поступило письмо из Главного Управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по МО от 20.05.2019 за № 213-2-10-30-13 в связи с поступлением обращения граждан о нарушениях правил монтажа уличного освещения в отдел надзорной деятельности по Раменскому району ГУ МЧС России по Московской области, с обязательством произвести демонтаж существующей линии электропередач, а также приборов освещения, расположенных в лесном массиве между ст. «Шевлягино» и ДНП «Усадьба Воронова» или выполнить прокладку линии в соответствии с требованиями п.6.3.2.изд. 7 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Если мы этого не сделаем, то ДНП подвергнут большим штрафам. Мы должны демонтировать, затем отчитаться об исполнении.

Сошенко В.В.: А кем было написано данное заявление?

Цеханов В.В.: Обращение было подписано членами ДНП.

Данный вопрос не требует голосования. Будем исполнять данные рекомендации.

Председатель собрания

/В.В. Цеханов/

Секретарь собрания

/Л.И. Ишова/

